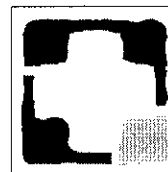




Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej
w Żorach Sp. z o.o.
44-240 Żory, ul. Dąbrowskiego 20
tel. (32) 43 41 781 fax (32) 43 41 271
NIP 651-16-04-392 Regon 277951456
kapitał zakładowy: 16 033 500,00 zł.



L.dz.MZOZ/DZP/ *3111* /2015

Żory, 09.12. 2015r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ (5)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane – przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20, **Nr sprawy 28/DZP/2015**

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania nadesłane przez uczestników postępowania przetargowego:

Pytanie 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji przetargowej wskazania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, będącego przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione i określić jakie w ich miejsce proponuje. Ponadto Wykonawca winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane rozwiązania są równoważne.

Pytanie 2

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Parametry równoważności zostały określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, będącego przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Tak, w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Pytanie 4

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres wynoszący minimum 36 miesięcy, zaś maksymalnie 60 lat. Z uwagi jednakże na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie będzie konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, jednocześnie mając na względzie fakt, iż Wykonawca nie ma wpływu na uzyskanie tak długiego okresu gwarancyjnego od producentów, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres wynoszący minimum 36 miesięcy i maksymalnie 60 miesięcy (nie 60 lat.)

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu gwarancyjnego.

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez producentów tychże urządzeń?

Odpowiedź:

W okresie gwarancyjnym, wszystkie czynności konserwacyjne, serwisowe, przeglądy techniczne sprzętu i urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez producentów tychże urządzeń - będzie wykonywał Wykonawca. Wszelkie koszty tych przeglądów oraz koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych (filtry, uszczelki itp.) oraz zepsutych urządzeń obciążają Wykonawcę (co należy uwzględnić w ofercie cenowej).

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będzie pokrywał Zamawiający.

Odpowiedź:

W okresie udzielonej gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będzie pokrywał Wykonawca.

Pytanie 7

Zgodnie z zapisem § 14 ust. 5 Umowy - „Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną (usterki, wady, szkody) była dewastacja, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. Należy tu zaznaczyć, iż przyczyną występowania usterek, wad lub szkód mogą być także inne przesłanki - niezależne i niezawinione przez Wykonawcę, a mianowicie: niewłaściwe użytkowanie danego urządzenia, brak lub niewłaściwie dokonywane przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne, przypadkowe uszkodzenia mechaniczne, które nie wyczerpują znamion wandalizmu, itp. Mając powyższe na uwadze prosimy o doprecyzowanie postanowienia zamieszczonego w § 14 ust. 5 w proponowany sposób:

„Gwarancją oraz odpowiedzialnością z tytułu rękojmi nie są objęte:

- 1) wady wynikłe z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu gwarancji,*
- 2) wady powstałe w wyniku dokonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione przez Wykonawcę oraz na skutek niewłaściwej konserwacji,*

- 3) czynności z zakresu bieżącej konserwacji obiektu, w tym konserwacja i przeprowadzanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń i systemów, wynikające z gwarancji ich producentów oraz z obowiązujących przepisów prawa,
- 4) mechaniczne uszkodzenia przedmiotu gwarancji i wywołane nimi wady, w tym uszkodzenia będące skutkiem aktów wandalizmu lub działania siły wyższej,
- 5) części ulegające zużyciu podczas normalnego użytkowania przedmiotu umowy,
- 6) szkody spowodowane niezachowaniem odpowiedniej czystości i higieny w pomieszczeniach stanowiących przedmiot gwarancji.

W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 8

Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Roboty te będą przedmiotem odrębnej umowy i będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysów ofertowych. W przypadku braku właściwych cen jednostkowych, będą rozliczane w oparciu o składniki cenotwórcze z kosztorysów ofertowych natomiast ceny materiałów, sprzętu i urządzeń, będą podlegały negocjacji. Wartości materiałów typowych nie powinny być wyższe niż średnie ceny z wydawnictwa „Sekocenbud” z okresu składania oferty.

Pytanie 9

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego? Paragraf 9 stanowi jedynie o terminie rozpoczęcia czynności odbioru (mowa tu zapewne jedynie o odbiorze końcowym). Umowa nie określa natomiast terminu zakończenia odbioru końcowego i nie podaje terminu przeprowadzenia odbiorów częściowych. prosimy o uzupełnienie umowy o wskazane zapisy.

Odpowiedź:

Termin zakończenia czynności odbioru końcowego będzie zależał wyłącznie od Wykonawcy gdyż będzie dokonany w chwili bezusterkowego zakończenia robót i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Odbiory częściowe będą dokonywane w okresie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, pod warunkiem wykonania prac zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 10

Prosimy o obniżenie wysokości kary umownej z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom z 5 % na 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 11

Prosimy o obniżenie wysokości kary umownej z tytułu niewypełnienia obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4, z 1 % na 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 12

Prosimy o obniżenie wysokości kary umownej z tytułu braku zmiany umowy, o której mowa w § 4 ust. 7 z 5 % na 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 13

Prosimy o obniżenie wysokości kary umownej z tytułu nie realizowania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, z 5 % na 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 14

Prosimy o modyfikację zapisu § 10 ust. 3 Umowy w ten sposób, iż maksymalna górna granica, do której Inwestorowi będzie przysługiwało prawo naliczania kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 10 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 15

Prosimy o doprecyzowanie § 10 ust. 3 Umowy poprzez wprowadzenie sformułowania: „do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Pytanie 16

W celu umożliwienia Wykonawcy skorygowania ewentualnych działań, powodujących w sposób niezamierzony odstępstwa od nin. Umowy, prosimy o uzupełnienie zapisów dotyczących odstąpienia od Umowy oraz naliczania kar umownych poprzez wprowadzenie konieczności uprzedniego pisemnego wezwania skierowanego do Wykonawcy, informującego o zamiarze skorzystania z tego prawa o ile Wykonawca nie zaprzestanie dokonywania określonego naruszenia. Wobec powyższego proponujemy wprowadzić do Umowy zapis o przykładowej treści: „*Każda ze Stron, przed rozwiązaniem niniejszej Umowy lub przed odstąpieniem od Umowy albo przed podjęciem jakichkolwiek innych działań zmierzających do nałożenia kar umownych, pisemnie wyznaczy drugiej Stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym, możliwym do dotrzymania przy zachowaniu należytej staranności, terminie i będzie uprawniona do rozwiązania Umowy lub do odstąpienia od niej za jednostronnym oświadczeniem woli lub do nałożenia kary umownej dopiero po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego*”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wzoru umowy i pozostawia jego zapisy bez modyfikacji.

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Siemientec
mgr Katarzyna Siemientec

Umieszczono na stronie internetowej10/12/.....2015r.