



Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej
w Żorach Sp. z o.o.
44-240 Żory, ul. Dąbrowskiego 20
tel. (32) 43 41 781 fax (32) 43 41 271
NIP 651-16-04-392 Regon 277951456
kapitał zakładowy: 16 033 500,00 zł.



L.dz.MZOZ/DZP/

/2015

Żory, 14.12. 2015r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ (8)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane – przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20, **Nr sprawy 28/DZP/2015**

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania nadesłane przez uczestników postępowania przetargowego:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ujęte w kartach pomieszczeń nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Tak, wyposażenie ujęte w” kartach pomieszczeń” nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że rolety okienne nie są przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Tak, rolety okienne nie są przedmiotem postępowania.

Pytanie 3

Błędnie zamieszczony rysunek technologia rzut 1 piętra.

Odpowiedź:

Błędnie zamieszczony rysunek „, technologia rzut 1 piętra” - zostanie usunięty.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy należy wycenić wszystkie parawany zamieszczone na rzutach na wszystkich kondygnacjach czy tylko tak jak w przedmiarach. Występują znaczne rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją.

Odpowiedź:

Proszę wprowadzić w przedmiarze na roboty budowlane następujące zmiany: poz.176 ilość 6 kpl.; poz.177 ilość 10 kpl.; poz.269 ilość 6 kpl.; poz.270 ilość 10 kpl.;

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 36, 37, 129,130, 222 i 223 w zabezpieczeniu dylatacji należy również ująć uzyskanie odporności ogniowej przez piankę i wełnę.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie dylatacji należy wykonać o odporności EI60 wg dokumentacji projektowej w dowolnej uzgodnionej technologii systemowej

Pytanie 6

Prosimy wyjaśnienie czy należy ująć w wycenie podokienniki dla wewnętrznych okien PCV w ściankach wewnętrznych na parterze. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Dla wewnętrznych okien PCV zabudowanych na parterze, nie należy ujmować podokienników.

Pytanie 7

Prosimy o przesłanie zestawień, widoków stolarki oraz rzutów klatek schodowych gdzie ma zostać wykonane zabezpieczenie p.poż (11 szt drzwi- rozdział. IV przedmiaru robót budowlanego).

Odpowiedź:

W załączeniu rysunek 1/1, 1/2 i 1/3

Pytanie 8

Pozycje przedmiaru budowlanego od 292-297 (stolarka) są niespójne z ekspertyzą techniczną w której brak opisu wyposażenia poszczególnych drzwi (samozamykacze, RKZ, elektrozaczepy). Ponownie prosimy o przesłanie rysunkowego zestawienia drzwi.

Odpowiedź:

Odp. proszę wprowadzić w przedmiarze na roboty budowlane następujące zmiany:

poz.293 ilość <Ap2>(0,9*2,0)*3=5,4 m2

poz.294 ilość <Ap3>(1,1*2,2)*2 =4,84 m2 z dopiskiem w treści "dymoszczelne"

poz.295 ilość 0 m2

poz.296 ilość <Ap4>(1,75*2,2)*3=11,55m2

poz.297 ilość <Ap5 i Ap6>(1,75*2,2)*1 + (2,25*2,2)*1=8,8 m2

Pytanie 9

Brak w przedmiarach ułożenia nadproży prefabrykowanych typu L w ścianach po przemurowaniach.

Odpowiedź: .

Proszę wprowadzić do przedmiaru na roboty budowlane pozycje:

nr 29a i treści: "Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych" w ilości 28*1,4=39,2m i wycenić w oparciu o katalog KNR-W 2-02 0132-05

nr 124a i treści: "Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych" w ilości 22*1,4=30,8m i wycenić w oparciu o katalog KNR-W 2-02 0132-05

nr 217a i treści: "Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych" w ilości 28*1,4=39,2m i wycenić w oparciu o katalog KNR-W 2-02 0132-05

Pytanie 10

Prosimy o informacje jak należy ująć w kosztorysach różnice w ilości w danych pozycjach np. obudowy kartonowo gipsowe.

Odpowiedź:

Należy wprowadzić do kosztorysu następną pozycję np.33 A z opisem : „Pozycja wynikająca z różnic w ilości obmiarowej - obudowy kartonowo gipsowe” lub przy większej ilości korekt ,wprowadzić do kosztorysu ostatni dział o nazwie „Pozycje wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” i tam ująć dodatkowe pozycje kosztorysowe.

Pytanie 11

W poz. 300 przedmiaru budowlanego należy wycenić przeróbkę istniejącej ścianki w holu. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że niema możliwości przerobienia wskazanej ścianki (poszerzenie przejścia oraz zmiana kierunku otwierania drzwi) w związku z tym prosimy o przesłanie gabarytów i wymiarów nowej wymaganej ścianki.

Odpowiedź: wg załączonego rysunku 1/3

Pytanie 12

Brak w przedmiarach demontaży listew odbojowych w korytarzach oraz obudów kaloryferów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Proszę wprowadzić do przedmiaru na roboty budowlane pozycje:

nr 1a i treści: " Demontaż elementów wyposażenia obiektu np. listwy odbojowe, obudowy grzejników itp." w ilości 1 kpl i wycenić w oparciu o kalkulację indywidualną

nr 99a i treści: " Demontaż elementów wyposażenia obiektu np. listwy odbojowe, obudowy grzejników itp." w ilości 1 kpl i wycenić w oparciu o kalkulację indywidualną
nr 190a i treści: " Demontaż elementów wyposażenia obiektu np. listwy odbojowe, obudowy grzejników itp." w ilości 1 kpl i wycenić w oparciu o kalkulację indywidualną

Pytanie 13

Czy należy wycenić nowe obudowy kaloryferów na oddziale pediatrycznym? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Proszę wprowadzić do przedmiaru na roboty budowlane pozycje:

nr 98a i treści: " Dostawa i montaż obudów grzejników z płyty mdf lakierowanej gr. 12 mm wraz z mocowaniem wg dokumentacji projektowej" w ilości 21 szt i wycenić w oparciu o kalkulację indywidualną. Załączono rys. nr 2

Pytanie 14

Obecnie istniejące klatki schodowe są pomalowane do wysokości 1,5m farbą olejną a w przedmiarze brak malowania farbą olejną. Czy należy wykonać malowanie farbą olejną czy malowanie farbą emulsyjną?

Odpowiedź:

Proszę wprowadzić do przedmiaru na roboty budowlane pozycje:

nr 288a i treści: " Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe" w ilości 363,82 m2 wg wyliczenia.

$((3,1+5,18)*2-1,62)*1,5 - 1,8*1,5 + (1,98+2,75+5,14+3,1)*1,5*3 +$
 $(1,98+2,65*2+5,18)*1,5) +$
 $((2,18*2+3,22+1,6)*1,5+(1,91*2+3,2)*1,5*2+(1,91*2+3,2)*1,5) +$
 $(3,6*1,5*6)*2$ oraz
 $(2,5*2+3,2)*1,5*2+(2,5*2+3,2)*1,5 +$
 $(1,8*2+3,2+0,3)*1,5+(1,8*2+3,2+0,3)*1,5*3 + 3,6*1,5*8*2 - (1,5*1,5*4)$
i wycenić w oparciu o katalog KNR-W 4-01 1206-05 z.sz.2.3

Pytanie 15

Czy Inwestor przewiduje wyłączenie całych oddziałów (kondygnacje) do remontu, czy będzie przekazywał etapami poszczególne kondygnacje?

Odpowiedź:

Inwestor przewiduje przekazanie trzech kondygnacji jednocześnie na powierzchni około 50% każda. W tym czasie na pozostałej powierzchni (za szczelnymi ściankami) będą funkcjonować czynne oddziały szpitalne.

Pytanie 16

Istniejące drzwi wejściowe na oddziały obecnie nie posiadają światła przejścia 2,0 m (uniemożliwia to konstrukcja budynku) . Czy Inwestor przewiduje zamontowanie nowych drzwi do wysokości konstrukcji budynku (światło przejścia poniżej 2,0m) ?

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe na oddziały będą zamontowane w ten sposób, aby „światło przejścia” nie było mniejsze niż 2,00 m.

Pytanie 17

Poz.300 przedmiaru „budowlanego przewiduje wykonanie przeróbki istniejącej ścianki w holu wykonanej z aluminium z zastosowaniem drzwi wejściowych dwuskrzydłowych ze zmianą kierunku otwierania o szer. przejścia 130cm” brak możliwości wykonania tylko drzwi. Należy wymienić całą ściankę. prosimy o podanie wymiarów całej ścianki.

Odpowiedź: wg załączonego rysunku 1/3.

Pytanie 18

Zgodnie z opisem ekspertyzy technicznej wejściowe drzwi rozsuwane będą uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Jest w załączonym skorygowanym przedmiarze.

Pytanie 19

Brak w przedmiarze budowlanym ujętych dylatacji na parterze pomiędzy pomieszczeniami 1.17 i 1.16 oraz korytarz 1.20

Odpowiedź:

Proszę wprowadzić w przedmiarze na roboty budowlane następujące zmiany: poz.36 ilość $2,15*5+1,25=12m$; poz.37 ilość $(2,15+3,0*2)*5+(1,25+3,0*2)=48m$

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie że demontaż istniejącego wyposażenia meblowego na oddziałach jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak, demontaż wykona Zamawiający.

Pytanie 21

W pozycjach przedmiaru dotyczących odbojoporęczy i listw ochronnych znacznie zawyżono obmiar w stosunku do rzutów wykończenia wnętrz. Czy Inwestor planuje zamontowanie tych elementów w innych miejscach poza zakresem opracowania.

Odpowiedź:

Tak, Inwestor planuje zamontowanie tych elementów w innych miejscach poza zakresem opracowania

Pytanie 22

Czy poz. 302 dotyczy malowania sufitów obu klatek ?Jeżeli tak to obmiar w przedmiarze jest zaniżony, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Pozycje 301 i 302 dotyczą malowania dwóch klatek i proszę wprowadzić w przedmiarze na roboty budowlane następujące zmiany:

poz.301 ilość 225,94 m2 wg wyliczenia

$((3,1+5,18)*2-1,62)*2,37 - 1,8*2,3 + (1,98+2,75+5,14+3,1)*2,95*3 + (1,98+2,65*2+5,18)*2,95) + ((2,18*2+3,22+1,6)*2,95+(1,91*2+3,2)*2,95*2+(1,91*2+3,2)*4,4) + 3,2*15,8*2$
 $(2,5*2+3,2)*2,95*2+(2,5*2+3,2)*3,4 +$
 $(1,8*2+3,2+0,3)*2,37+(1,8*2+3,2+0,3)*2,95*3 + 3,0*12,25*2 -$
 $(1,5*2,15*4+3,0*1,1*4) + (3,0+1,1*2)*0,15*4$
<część ścian malowana farbą olejną> - 363,82 m2

poz.302 ilość 253,67m2 wg wyliczenia

$3,6*1,6*8 + 1,91*3,2*3+5,18*3,1*4+26,9$

$3,6*1,55*6 + 2,5*3,2*3+1,8*3,2*3+3,2*7,3$

Instalacje elektryczne

Pytanie 23

Zgodnie z projektem systemu sygnalizacji pożaru należy zamontować 3 sztuki elektroztrzymaczy drzwi dymoszczelnych. W przedmiarze brak pozycji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Ilości zostały skorygowane, w załączeniu właściwy przedmiar

Pytanie 24

Proszę o informacje czy klatka schodowa oraz pomieszczenia obok wind z rysunków nr 1A, 2A, 3A wchodzi zakres opracowania systemu sygnalizacji pożaru. Brak pozycji w przedmiarze. Jeżeli wchodzi w zakres to proszę o informację jak należy prowadzić instalację do ww. pomieszczeń (brak listew kablowych, malowania, zaprawiania bruzd w przedmiarach).

Odpowiedź:

W załączonym skorygowanym przedmiarze są ujęte w/w prace.

Pytanie 24

Zgodnie z rysunkami nr E-30, E-31, E-32 do pomieszczeń personelu należy wykonać system kontroli dostępu. Brak projektu, wytycznych oraz pozycji w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Do kontroli dostępu proszę wykorzystać zamek firmy LOB typ. C003 i podłączyć zasilanie. Zamki mają być sterowane za pomocą klawiatury.

Pytanie 25

Proszę o informację jak należy wykonać instalację dla zasilania opraw ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie objętych robotami budowlanymi. Brak malowania tych pomieszczeń w przedmiarach.

Odpowiedź:

Instalację prowadzić w korytkach PCV pod stropem

Pytania 26

Brak w przedmiarze robót instalacji oddymiania czujki pogodowej CDW03AFG. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W dołączonym przedmiarze, pozycja została uzupełniona

Z poważaniem: