

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DOTYCZY: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE - PRZEBUDOWA  
POMIESZCZEŃ SEGMENTU ŁÓŻKOWEGO SZPITALA  
MIEJSKIEGO W ŻORACH PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 20**

**Wartość poniżej 5 186.000,00 EURO**

**NUMER POSTĘPOWANIA 28/DZP/2015**

Żory dnia 12.11.2015r

## **ROZDZIAŁ 1**

### **Informacje wprowadzające – ogólne**

1. Podstawa prawna:

1.1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwana dalej również Ustawą Prawo zamówień publicznych lub Ustawą Pzp.

1.2. Art. 36 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.4. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Ustawy Pzp.

2. Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o.; 44-240 Żory; ul. Dąbrowskiego 20, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane, określone w Rozdziale 2 SIWZ.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza ją także na stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert informując o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, jednocześnie umieszczając informację na stronie internetowej.

5. Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia terminy mają następujące znaczenie:

5.1. „Zamawiający” - Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. mieszcząca się w Żorach, kod 44-240, przy ul. Dąbrowskiego 20, tel./fax: (32) 43-43-808.

5.2. „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.

5.3. „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

5.4. „ustawa Pzp” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

5.5. „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w rozdziale 2 SIWZ.

5.6. „Wykonawca”- podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

6. Dane Zamawiającego:

NIP: **651-16-04-392**, REGON: **277951456**

Dokładny adres do korespondencji:

**Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Spółka z o.o.**

**44-240 Żory, ul. Dąbrowskiego 20,**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się dopiskiem:

dotyczy postępowania przetargowego na roboty budowlane przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20 Nr 28/DZP/2015.

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **(32) 43-43-808**

Adres strony internetowej: [www.mzoz.zory.pl](http://www.mzoz.zory.pl), [bip.mzoz.zory.pl](mailto:bip.mzoz.zory.pl)

Adres e-mail: [zaopatrzenie@mzoz.zory.pl](mailto:zaopatrzenie@mzoz.zory.pl) lub [iwonazaopatrzenie@op.pl](mailto:iwonazaopatrzenie@op.pl)

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20. Przebudowa zakłada przeniesienie Oddziału Dziecięcego na parter, Oddziału Chorób Wewnętrznych na I piętro i Oddziału Chirurgii Ogólnej na II piętro oraz obejmuje dostosowanie pomieszczeń oddziałów do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod

względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2012 r., poz. 739)

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiary robót.

3. Zakres prac obejmuje:

**Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe (ścianki działowe, stolarka),
- wykonanie nowych nadproży dla projektowanych przejść, drzwi oraz okien wewnętrznych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie nawiewników w ramach istniejących okien,
- wykonanie nowych węzłów sanitarnych,
- wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzach i w sanitariatach,
- wykonanie obudów ciągów wentylacji i instalacji,
- wymiana wszystkich posadzek wraz z podłogami,
- wymiana wszystkich tynków,
- wymiana stolarki drzwiowej w uwzględnieniu zaleceń ochrony przeciwpożarowej obiektu,
- malowanie wszystkich ścian i sufitów,
- położenie nowych posadzek, położenie glazury na ścianach we wszystkich sanitariatach oraz fartuchów wokół wszystkich umywalek i zlewozmywaków.

**Roboty elektryczne:**

Dla potrzeb przebudowy pomieszczeń pod potrzeby Oddziałów Pediatrycznego, Chorób Wewnętrznych i Chirurgii Ogólnej, przewiduje się kompleksowe wykonanie wszystkich instalacji elektroenergetycznych tj.:

- rozdzielnic dystrybucyjnych napięcia podstawowego 0,4kV RDN1 i RDN2
- rozdzielnic dystrybucyjnych napięcia rezerwowanego 0,4kV RDR1 i RDR2
- rozdzielnic napięcia podstawowego 0,4kV RPN1 i RPN2 oddziału pediatrii
- rozdzielnic napięcia podstawowego 0,4kV RWN1 i RWN2 oddziału chorób wewnętrznych
- rozdzielnic napięcia podstawowego 0,4kV RHN1 i RHN2 oddziału chirurgii ogólnej
- rozdzielnic napięcia rezerwowanego 0,4kV RPR1 i RPR2 oddziału pediatrii
- rozdzielnic napięcia rezerwowanego 0,4kV RWR1 i RWR2 oddziału chorób wewnętrznych
- rozdzielnic napięcia rezerwowanego 0,4kV RHR1 i RHR2 oddziału chirurgii ogólnej
- instalacji oświetleniowej
- instalacji gniazd 1-fazowych
- instalacji zasilania wentylacji.
- demontaż istniejących instalacji i urządzeń.

**Roboty sanitarne:**

A/ Demontaż istniejących n/w instalacji:

- instalacji kanalizacyjnej
- instalacji wodociągowej
- instalacji centralnego ogrzewania
- instalacji gazowej
- wentylacji

B/ Wykonanie nowych n/w instalacji:

- instalacja kanalizacji
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja c.o.
- wentylacja
- montaż rurociągów
- montaż armatury
- montaż urządzeń grzewczych

C/Wykonanie n/w prac:

- badania instalacji

- regulacja działania instalacji
- próba ciśnieniowa szczelności instalacji
- roboty instalacyjne towarzyszące
- roboty budowlane towarzyszące

#### **4. Rozwiązania równoważne**

Przedstawione w dokumentacji przetargowej wskazania na urządzenia techniczne/ materiały/znak towarowy z podaniem producenta oraz wskazania na normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp, należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Pzp, a zwłaszcza art. 29 i 30. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji przetargowej wskazania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, będącego przedmiotem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione i określić jakie w ich miejsce proponuje.

Ponadto Wykonawca winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane rozwiązania są równoważne.

**5. Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać** z zachowaniem przepisów bhp i p.poz oraz w sposób zapewniający ciągłość pracy Zamawiającego i uwzględniający specyfikę obiektu (**funkcjonujący szpital**), w którym prowadzone są prace.

**6. Zakazuje się** korzystania z wind szpitalnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**7. Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać** z materiałów własnych.

Koszty transportu ponosić będzie Wykonawca

**8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia – wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

*Główny przedmiot :*

**45000000-7 Roboty budowlane**

*Dodatkowy przedmiot :*

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

a) branża budowlana:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

b) roboty elektryczne:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45317300-5 instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych

c) wewnętrzne instalacje sanitarne:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

d) gazy medyczne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

e) oddymianie, oświetlenie ewakuacyjne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

f) system sygnalizacji pożaru

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

**9. Gwarancja jakości:** Wykonawca udzieli gwarancji jakości przedmiotu zamówienia na wypadek wystąpienia wad fizycznych zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w wysokości co

najmniej 36 miesięcy, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – bez zastrzeżeń.

#### **10. Wykonanie robót:**

- a) wszystkie prace należy wykonać zgodnie z uproszczoną dokumentacją, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, SIWZ, obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.
- b) prace które mogą powodować zadymienie należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem ds. ochrony pożarowej
- c) przed rozpoczęciem wykonywania prac przestrzeń komunikacji należy zabezpieczyć w taki sposób, aby do minimum ograniczyć zapylenie pomieszczeń sąsiadujących w tym oddziałów szpitalnych, które będą w tym czasie funkcjonować,
- d) transport gruzu na zewnątrz odbywać się powinien z pominięciem ciągów komunikacyjnych,
- e) miejsce wykonywania prac musi być zabezpieczone i oznakowane.
- f) Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody w miejscu wykonywania prac ,rozliczenie na podstawie zużycia wskazanego przez podliczniki.
- g) prace mogą być wykonywane we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7.00 do 21.00 również w dni ustawowo wolne od pracy. Prace rozbiórkowe generujące hałas należy wykonywać w godzinach 15:00 – 20:00 z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.
- h) należy systematycznie utrzymywać porządek na terenie prowadzenia robót, składować materiały i sprzęt w należyтым porządku i w wyznaczonym miejscu, a po zakończeniu prac uporządkować pomieszczenia.
- i) Wykonawca będzie wykonywał prace w trakcie całodobowej działalności szpitala w sposób niezakłócający jego funkcjonowanie
- j) Wykonawca w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego opracuje schemat organizacyjny prac (z uwzględnieniem czynnego szpitala i częściowo funkcjonujących oddziałów łóżkowych przeznaczonych do remontu) który będzie podstawą do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-ilościowo-finansowego.

#### **11. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia:**

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę przy pomocy podwykonawcy/ów.
- b) w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Pzp do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót powierzonych podwykonawcy, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości również bezpośrednio Zamawiającemu,
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy jak za własne działania bądź zaniechania

**12. Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej** w siedzibie Zamawiającego, aby uzyskać na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie niezbędne i istotne informacje, które mogą być konieczne dla celów przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizja lokalna będzie przeprowadzana w obecności Wykonawcy oraz dwóch członków komisji przetargowej Zamawiającego. Z przeprowadzonej wizji lokalnej będzie sporządzony protokół dokonania wizji lokalnej.

13. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu miejsca wykonywanych prac.

14. Zamawiający prosi o wcześniejsze zgłoszenie przybycia na wizję lokalną pod nr telefonu (32) 4343808 , lub na nr faksu (32) 4343808

Na wizję lokalną należy zgłosić się do: Szpitala Miejskiego w Żorach, ul. Dąbrowskiego 20, Działu Techniczno - Transportowego.

**15. Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego**, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **Oferty częściowe , wariantowe, dynamiczny system zakupów, aukcja elektroniczna, umowa ramowa, zamówienia uzupełniające**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ofertę należy złożyć na całość zadania.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie ma zamiaru zawarcia umowy ramowej.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności**

1. Termin realizacji zamówienia - nie dłużej niż 7 miesięcy od daty przekazania terenu budowy
2. Zamawiający określa następujące Warunki płatności:
  - a) forma płatności – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
  - b) termin płatności - wymagany 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, po uprzednim wykonaniu i odbiorze przez inspektorów nadzoru zadania – nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie prawidłowo wypełnionego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnie z treścią **załącznik nr 2 do SIWZ**.

- b) **posiadania wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej **2 roboty budowlane**, które obejmowały swoim zakresem remont, (zmianę sposobu użytkowania), pomieszczeń w czynnym obiekcie polegający na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wod-kan, gazowej, wentylacyjnej i elektrycznej, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, lub kompleksowe wykonanie (w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych j.w.) co najmniej 2 obiektów budowlanych o wartości nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł brutto każdy, oraz załączy dowody dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- c) **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym**

Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie prawidłowo wypełnionego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnie z treścią **załącznik nr 2 do SIWZ**.

- d) **dysonowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje:

- 1) **kierownikiem budowy:**

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy),

- 2) **kierownikiem robót w branży elektrycznej,**

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy),

- 3) **kierownikiem robót w branży sanitarnej,**

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy)

– wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień.

Uwaga: Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w ww. zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

Osoby zagraniczne muszą posiadać odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawo świadczenia usług transgranicznych.

#### **e) sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający uznaje warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną działalnością, przez cały okres realizacji zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł na jedno zdarzenie.

2. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Jeśli przekazanie zasobów przez podmiot trzeci, będzie się wyrażało udziałem w realizacji tego podmiotu to Wykonawca składający ofertę winien przedstawić dokumenty o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu trzeciego wymienione w pkt 6A. 2, 3 i 4.

4. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

5. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.**

**6.A. Zgodnie z art. 26 ust. 1 i 2 ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w rozdziale 5 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 5, ustawy Pzp, należy złożyć:**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, - zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ,**

2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SIWZ,**

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEiIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24, ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SIWZ**

5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru na **załączniku nr 5 do SIWZ**
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, według wzoru na **załączniku nr 6 do SIWZ**, wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,
7. Opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 1 lit. e, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
8. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.

**Uwaga: Dokumenty winny być aktualne na dzień składania ofert.**

**6.B) Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki w tym przedsiębiorcy prowadzący działalność na podstawie umowy spółki cywilnej:**

1. Zawierać umocowanie (pełnomocnictwo) dla osób reprezentujących Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnie w czynnościach zawarcia umowy. Z umocowania (pełnomocnictwa) powinna wynikać wola Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Umocowanie (pełnomocnictwo) winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Dokumenty wymienione w pkt 6A ppkt 1, 2, 3, 4 od każdego podmiotu.
3. Dokumenty wymienione w pkt 6A, ppkt 5, 6, 7 i 8 winien złożyć, co najmniej jeden z podmiotów.
4. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.
5. Musi być podpisana tak, by zobowiązywała prawnie wszystkie strony.
6. Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów, winna wskazywać adres Wykonawcy lub Wykonawców, na który Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawie zamówienia publicznego.
7. Podmioty gospodarcze występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
8. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, to przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

**6 C. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Wszelkie wymagane dokumenty, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz.231), , mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (podpis i pieczęć), z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.



Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy złożyć pełnomocnictwo wraz z zakresem umocowania, podpisane przez osobę(y) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **Utajnienie dokumentów zawartych w ofercie**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje mające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę oddzielone np.: osobnym rozdziałem od pozostałych jawnych elementów oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia ww informacji.

#### **Uwaga:**

Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 8 ust. 3 i art. 86 ust. 4 Ustawy Pzp).

## **ROZDZIAŁ 8**

### **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim
2. W toku postępowania o udzielenie zamówienia, wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące prowadzonego postępowania Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną (przesłane dokumenty w formie edytowalnej na adres Zamawiającego; [zaopatrzenie@mzoz.zory.pl](mailto:zaopatrzenie@mzoz.zory.pl). lub [iwonazaopatrzenie@op.pl](mailto:iwonazaopatrzenie@op.pl))
3. Wybrany przez Zamawiającego sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie wyklucza możliwości porozumiewania się w formie pisemnej i faksem.
4. Jeżeli dokumenty, o których mowa w pkt. 1 będą przekazywane drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w sposób określony w pkt. 2
7. Zamawiający wyjaśni treść SIWZ na zasadach i terminach określonych w art. 38 ustawy Pzp, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
9. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.
10. W uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści SIWZ. Dokonane zmiany niezwłocznie przekazane zostaną pocztą, faksem lub

drogą elektroniczną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści je na własnej stronie internetowej: [bip.mzoz.zory.pl](http://bip.mzoz.zory.pl)

Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści informację na stronie internetowej: [bip.mzoz.zory.pl](http://bip.mzoz.zory.pl)

12. Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ drogą elektroniczną ze strony internetowej Zamawiającego, a chcieliby otrzymywać informacje o których mowa powyżej, zobowiązani są do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: [zaopatrzenie@mzoz.zory.pl](mailto:zaopatrzenie@mzoz.zory.pl) lub [iwonazaopatrzenie@op.pl](mailto:iwonazaopatrzenie@op.pl) lub nr faxu: 32-4343808.

13. Nie przewiduje się zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

14. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W zakresie procedury przetargowej informacji udziela Kierownik Działu Zamówień Publicznych i Rozliczania umów Iwona Łasa, kontakt jw.

2. W zakresie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ będą udzielały ze strony Zamawiającego następujące osoby:

Inspektor Nadzoru Budowlanego – Mirosław Rokita

3. Dokumentacja przetargowa jest udostępniana uczestnikom postępowania w Dziale Zamówień Publicznych i Rozliczania Umów w godzinach od 7:00 do 14:00 w każdym dniu roboczym.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być złożone w formach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 45 ust. 6 pkt 1–5.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING BANK ŚLĄSKI**

**03 1050 1070 1000 0023 5654 4151**

z dopiskiem PN 28/DZP/2015 Roboty budowlane, przebudowa segmentu łóżkowego szpitala miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20”.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Zamawiający zwraca lub zatrzymuje wadium zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 46 ust. 1-5.

7. Wykonawcy, któremu wniósł wadium i nie złożył oferty przetargowej Zamawiający zwraca wadium na jego **pisemny wniosek skierowany do Działu Księgowości Finansowej.**

8. Zamawiający wymaga by potwierdzenie złożenia w terminie wadium złożone była wraz z ofertą.

9. Oryginał wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna należy zdeponować w Dziale Zamówień Publicznych i Rozliczania Umów Zamawiającego (II piętro budynku szpitala) lub w odrębnej kopercie dołączyć do oferty.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Termin związania ofertą może zostać przedłużony z zachowaniem zasad określonych w art. 85 ustawy Pzp.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (Wykonawców), uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Upoważnienie do podpisywania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty ( np. odpisu z KRS).

2. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą opieczetować oraz parafować lub złożyć podpisy:

- a) na wszystkich **stronach (zapisanych)** oferty,
- b) na załącznikach,
- c) w miejscach w których Wykonawca naniósł poprawki.

3. Poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej, cena oferty wraz z informacją o podatku VAT musi być podana cyframi i słownie, w walucie polskiej.

4. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres:

**Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Spółka z o.o. 44-240 Żory; ul. Dąbrowskiego 20**  
wraz z oznaczeniem:

**„Oferta - Przetarg na roboty budowlane, przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20”**

**PN 28/DZP/2015 nie otwierać przed dniem 08.12.2015r. godz. 10:30**

Na kopercie/opakowaniu należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej do Zamawiającego po terminie.

**Sekretariat przyjmuje oferty od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00**

5. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

6. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze SIWZ oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej SIWZ.

10. Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej SIWZ i ustawy Pzp.

11. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty alternatywnej lub wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

13. Stwierdzenie przez Zamawiającego faktu podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania, spowoduje wykluczenie tegoż Wykonawcy z postępowania.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 20 w sekretariacie Zarządu (II piętro budynku Szpitala) w terminie **do dnia 08.12.2015r. do godz. 10:00**

2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego **do dnia 08.12.2015r. do godz. 10:00**
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego **w dniu 08.12.2015r. o godz. 10:30**
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle mu informację, zawierającą nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny i pozostałe parametry tych ofert .
7. W części jawnej posiedzenia komisji:
  - przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi Wykonawcom wielkość środków, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację danego zamówienia publicznego,- po otwarciu ofert Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
    - ✓ Nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana
    - ✓ Cenę oferty,
    - ✓ Termin wykonania
    - ✓ Długość okresu gwarancji

## **ROZDZIAŁ 14**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług z dnia 9 maja 2014r. (Dz. U. z 2014r., poz. 915).
2. Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zadania (**z podziałem na branże**) należy opracować i dołączyć do oferty na podstawie dołączonych do SIWZ przedmiarów robót. Wartość prac objętych kosztorysem ofertowym należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych netto. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny jednostkowej każdej pozycji kosztorysu ofertowego na podstawie składników cenotwórczych obejmujących: robociznę, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk). Kosztorysy należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:
  - a/ musi zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót z zachowaniem podziału na branże, ilości jednostek przedmiarowych,
  - b/ każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji,
  - c/ muszą zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach, niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiegokolwiek pozycji
  - d/ dodatkowe koszty nieuwzględnione w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych
  - e/ w kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupów i zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

### **Do poszczególnych kosztorysów uproszczonych, należy dołączyć zestawienie (limit) cen: robocizny, materiałów i sprzętu- zastosowanych w kosztorysach.**

Dopuszczalna jest zmiana katalogów nakładów rzeczowych zaproponowanych w przedmiarze robót, jednakże opis pozycji ma być zgodny z opisem zawartym w przedmiarze. Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Suma wartości brutto wynikających ze wszystkich kosztorysów stanowi cenę oferty.

3. Cena ofertowa powinna być podana następująco:

- Cena całkowita netto (bez VAT) za realizację zamówienia
- Cena całkowita brutto (z VAT) za realizację zamówienia
- VAT

4. Cena winna być wyrażona w PLN cyfrą i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN. Cena oferty winna zawierać łączną cenę całego przedmiotu zamówienia netto i brutto .

5. Cena ofertowa **jest ceną ryczałtowa**, jest ona stała i niezmienna. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien przy określaniu ceny uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Podstawą opracowania oferty jest niniejsza SIWZ wraz z załącznikami.

6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

7. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT). Cena brutto oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

8. Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ 15**

### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium i jego znaczenia

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w%)
1	Koszt wykonania (cena)	80
2	Okres gwarancji (36, 48, 60 miesięcy)	10
3	Termin wykonania (5, 6,7 miesięcy)	10

#### **2. Sprecyzowanie kryterium oceny ofert:**

**w kryterium 1** w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik - cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$(n : b) \times 80$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma **80 punktów**, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:

**n** - wartość oferty z najmniejszą wartością,

**b** - wartość oferty badanej,

**80** - wskaźnik stały,

**w kryterium 2** liczba punktów przyznawana będzie według poniższej zasady:

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium „okres gwarancji” Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie:

**a/** za udzielenie gwarancji wynoszącej 36miesiący **- 0 punktów**

**b/** za udzielenie gwarancji wynoszącej 48 miesiący **- 5 punktów**

**c/** za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesiący **- 10 punktów**

**W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.**

Zgodnie z SIWZ zaofierowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy

(w przypadku zaofierowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).

**w kryterium 3** w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik.

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium „termin wykonania” Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie

**a/** za termin wykonania wynoszący 7 miesiący **- 0 punktów**

b/ za termin wykonania wynoszący 6 miesięcy

- 5 punktów

c/ za termin wykonania wynoszącej 5 miesięcy

- 10 punktów

**W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.**

Zgodnie z SIWZ zaofierowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 7 miesięcy

(w przypadku zaofierowania terminu wykonania dłuższego niż 7 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).

3. Na potrzeby porównania złożonych ofert, w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług ,który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.

5. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

6. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

**2. Sposób oceny ofert**

Przy ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa będzie postępować zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp oraz kierować się przesłankami określonymi w kryterium oceny ofert.

1) W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

2) Przed szczegółową oceną ofert Zamawiający określi, czy każda z ofert jest ważna, nie jest sprzeczna z ustawą, spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zawiera oczywistych omyłek, nie zawiera omyłek rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

3) Zamawiający poprawia w tekście oferty:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4) Jeżeli nie można będzie wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, to Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych wyznaczając jednocześnie termin na ich złożenie. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaofierować cen wyższych niż zaofierowane w złożonych ofertach.

**ROZDZIAŁ 16**

**Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru.

2. O wykluczeniu Wykonawcy(-ów), odrzuceniu ofert(-y) oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na własnej stronie internetowej: [bip.mzoz.zory.pl](http://bip.mzoz.zory.pl) oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.

4. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum, tzn. Wykonawcy określonemu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Zawarcie umowy na realizację zamówienia nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem pkt 6.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 5, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zawiadomi na piśmie wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**ING BANK ŚLĄSKI**  
**03 1050 1070 1000 0023 5654 4151**  
z dopiskiem PN 28/DZP/2015 Roboty budowlane, przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może złożyć wniosek do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Treść gwarancji należy przedstawić Zamawiającym do zaopiniowania.
8. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiającego uprawniony będzie do wykorzystania zabezpieczenia na pokrycie roszczeń za nienależyte wykonane roboty.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Zamawiający wymaga aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 8 do SIWZ**, będącym jej integralną częścią.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania w zakresie dotyczącym:
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) warunków płatności,
  - c) terminu realizacji zamówienia,

- d) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
- e) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
- f) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
  - powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
  - zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,
- g) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych.

### 3. Zmiany, o których mowa w pkt 2 mogą być dokonane w przypadku:

#### 3.1. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających:

- a) ze zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru lub projektanta,
  - b) ze zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego) lub w związku z poprawieniem błędów projektowych,
  - c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- #### 3.2. wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;

3.3. wykonania robót dodatkowych (koniecznych ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i obiektu, mających wpływ na prace zasadnicze), które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;

3.4. koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, w tym: wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

3.5. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, w tym m.in. z powodu przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego,

3.6. zawieszenia robót przez Zamawiającego;

3.7. zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.

3.8. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

3.9. rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub wykonanie robót, zostanie uznane przez Zamawiającego za zbędne (podpisanie aneksu zmieniającego zakres prac i zmniejszającego wynagrodzenie o wartość niewykonanych robót).

### **Strona wnioskująca o zmianę umowy, określonych w pkt. 2 i 3 przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.**

4. W przypadku zmiany formy prawnej, zmiany nazwy, firmy, zmiany adresu Zamawiającego lub Wykonawcy strony podpiszą aneks do umowy uwzględniający dokonane zmiany.

5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego – wymagana jest pisemna informacja z podaniem nowych danych, zmiana nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

6. Wydłużenie terminu płatności, powyżej 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – wymagane jest pismo od Wykonawcy potwierdzające przesunięcie terminu płatności przez Wykonawcę. Zmiana terminu płatności nie powoduje konieczności podpisania aneksu.

**Zamawiający nie przewiduje udzielić zaliczki na poczet wykonania umowy.**

## **ROZDZIAŁ 19**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ 20**

### **Postanowienia końcowe**

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich



otwarcia.. Zamawiający udostępnia protokoły lub załączniki do protokołu na wniosek. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą one być udostępnione. Jeżeli w wyniku udostępniania protokołu lub załączników Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca. Protokoły lub załączniki Zamawiający udostępnia wnioskodawcy niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej albo o unieważnieniu postępowania. W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeks Cywilny.

## **ROZDZIAŁ 21**

### **Załączniki do SIWZ:**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. Załącznik Nr 1 -       | Formularz ofertowy,  |
| 2. Załącznik Nr 2 -       | Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.22 ust.1, |
| 3. Załącznik Nr 3 -       | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, zgodnie z art.24 ust.1                      |
| 4. Załącznik Nr 4 -       | Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej   |
| 5. Załącznik Nr 5 -       | Wykaz wykonanych zamówień  |
| 6. Załącznik Nr 6 -       | Wykaz osób   |
| 7. Załącznik Nr 7 -       | Projekt umowy  |
| 8. Dodatkowe załączniki - | Dokumentacje projektowe, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.      |

Zatwierdzam:

(pieczęć firmowa wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**44-240 Żory; ul. Dąbrowskiego 20**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres, ulica:.....

kod: .....

miejsowość:..... województwo.....

NIP:..... REGON:.....

tel.:..... fax: .....

adres strony internetowej: .....

adres e-mail:.....

Osoba do kontaktu:

Imię ..... Nazwisko .....

Stanowisko służbowe ..... Numer telefonu .....

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym – na roboty budowlane, przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20, Nr - 28/DZP/2015, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za:

łącznie cenę (netto) .....

słownie: .....

łącznie cenę (brutto) .....

słownie : .....

w tym podatek VAT na kwotę .....

w tym:

- a) wydzielony ryczałtowy koszt robót budowlanych:  
..... **zł + 23% podatek VAT** = .....
- b) wydzielony ryczałtowy koszt robót elektrycznych:  
..... **zł + 23% podatek VAT** = .....
- c) wydzielony ryczałtowy koszt robót instalacyjnych:  
..... **zł + 23% podatek VAT** = .....

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zadanie zobowiązujemy się wykonać w terminie: .....**miesiący od daty przekazania terenu budowy.**

3. Termin płatności za dostarczany przedmiot zamówienia ustalamy na **30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.**

4. Bez zastrzeżeń, przyjmujemy również warunki zawarcia umowy i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej deklarujemy gotowość podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, rozpoczynający się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy :
- siłami własnymi \*
  - przy udziale podwykonawców\*
- w całości / części\*

Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom (wypełnić jeżeli zamówienie będzie wykonywane przy udziale Podwykonawców).

.....

.....

8. Wadium w kwocie ..... słownie.....

.....

zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Zwrot wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto

w: .....nr.....

9. Zwrot wadium wniesionego w formie gwarancji:

1. odbiór osobisty / wskazanie adresu, na który ma być odesłana gwarancja\*

Adres:.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.....

2.....

3.....

4.....

..... data:.....

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

**\* niepotrzebne skreślić**

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

na postępowanie przetargowe **Nr - 28/DZP/2015**

**„Roboty budowlane, przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego  
w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20”**

oświadczam, że:

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer NIP .....

Numer REGON .....

spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

.....  
(podpis Wykonawcy)

....., dnia .....  
(miejsowość)

**Uwaga:**

*\* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta.*

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Przystępując do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

w postępowaniu przetargowym **Nr - 28/DZP/2015**

**„Roboty budowlane, przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego  
w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20”**

oświadczam, że:

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer NIP .....

Numer REGON .....

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

.....

(podpis Wykonawcy)

....., dnia .....,  
(miejscowość)

**Uwaga:**

*\* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – poniższe oświadczenie składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie*

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## INFORMACJA

o braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Przystępując do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

w postępowaniu przetargowym Nr - 28/DZP/2015

### **„Roboty budowlane, przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20”**

**Informuję/my, że**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer NIP .....

Numer REGON .....

nie należy do żadnej grupy kapitałowej

### **Uwaga!**

**Wypełniają tylko Wykonawcy, którzy nie należą do żadnej grupy kapitałowej**

Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn.zm.), składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 pod rygorem wykluczenia (art. 24b ust.3 ustawy Pzp)

....., dnia.....  
(miejsowość)

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 Nazwa i adres Wykonawcy:

### W Y K A Z

robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Przedmiot zamówienia Nazwa zadania	Nazwa Zamawiającego i adres	Wartość całkowita zamówienia	Wartość wykonanych robót budowlanych	Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania

....., dnia.....

.....  
 (pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy:

### W Y K A Z

osób, które będą, uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami

Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje wykształcenie i doświadczenie* Należy podać datę wydania i nr uprawnień lub zaświadczenia oraz specjalność budowlaną określoną uprawnieniami	Zakres wykonywanych przez niech czynności ( funkcja)	Podstawa do dysponowania tymi osobami

**Oświadczam, iż wymieniona osoba/ osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia**

....., dnia.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\* Informacja dot. posiadanych kwalifikacji, wykształcenia i doświadczenia nie są obowiązkowe



**ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY**  
**UMOWA NR /DZP/2015**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Opieki Zdrowotnej w Żorach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**44-240 Żory, ul. Dąbrowskiego 20**, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000087474, kapitał zakładowy: 15 733 800,00 zł **NIP: 651-16-04-392, REGON: 277951456**

Reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - mgr Katarzynę Siemieniec/ Prokurenta - Witolda Nowaka

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....

.....

Wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS .....

kapitał zakładowy:.....**NIP:** ..... **REGON:** .....

Reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego Przedmiot zamówienia obejmujący wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń segmentu łóżkowego prowadzonego przez Zamawiającego szpitala. Przebudowa zakłada przeniesienie Oddziału Dziecięcego na parter, Oddziału Chorób Wewnętrznych na I piętro i Oddziału Chirurgii Ogólnej na II piętro oraz obejmuje dostosowanie pomieszczeń oddziałów do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2012r., poz. 739)

3. Zakres robót określony został w dokumentacji przetargowej, „Specyfikacją istotnych Warunków Zamówienia” wraz z załącznikami i ofercie na przetarg stanowiących integralną część umowy

4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych umową, wymagane właściwymi przepisami oraz wykwalifikowanych pracowników zdolnych do realizacji zamówienia.

**§ 2**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) **Rozpoczęcie robót :** w dniu przekazania placu budowy
- 2) **Zakończenie robót :** do .....2016 r
- 3) **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:** w okresie do 30 dni od zakończenia robót.

**§ 3**

**1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**

1/przekazać Wykonawcy plac budowy do 3 dni od podpisania umowy

2/ powierzyć funkcję inspektorów nadzoru:

..... – roboty ogólnobudowlane

..... – roboty elektryczne

..... – roboty instalacyjne

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:**

- 1) Wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami przetargu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz obowiązującymi przepisami i normami w sposób **niekolidujący z funkcjonowaniem szpitala**. Prace zagrażające bezpieczeństwu użytkowników należy wykonywać w godzinach każdorazowo uzgodnionych z Zarządem Zamawiającego. Prace powodujące hałas i zapylenie należy wykonywać w dni robocze w godzinach od 15.00 do 20.00,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń istniejącego budynku i przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego przegląd „zerowy” budynku szpitala (w obrębie oddziałów przeznaczonych do remontu) klatki schodowej i wejścia do budynku, które będą służyły do komunikacji i transportu materiałów oraz terenu przyległego służącego do poziomej komunikacji zewnętrznej. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół do którego załącznikiem będzie dokumentacja fotograficzna.
- 3) Wykonać w pierwszym etapie prac ogrodzenie zaplecza budowy z zachowaniem niezbędnych dojazdów. Zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami drogowymi, informacyjnymi i ostrzegawczymi, zapewnić dojście i dojazd do czynnego obiektu szpitala.
- 4) Opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy realizacji zadania. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu wymagają każdorazowo pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do miesięcznych rozliczeń finansowych. Harmonogram winien uwzględniać specyfikę i zastosowaną przez Wykonawcę organizację prowadzonych prac w czynnych oddziałach łóżkowych.
- 5) Opracować w terminie do 5 dni od podpisania umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot.: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126),
- 6) W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- 7) Po zakończeniu robót Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu,
- 8) Uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odbiorów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem bezwarunkowej ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie remontowanych oddziałów łóżkowych,
- 10) Zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- 11) Informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót,
- 12) Informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 13) Każdorazowo zawiadamiać inspektorów nadzoru o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 14) Dostarczyć protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowych,
- 15) Ponościć opłaty niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 16) Utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 17) Prowadzić dokumentację budowy,
- 18) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego,

- 19) Gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadów posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie,
- 20) Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.
- 21) Zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku szpitala od ulicy dojazdowej od strony Al. Zjednoczonej Europy, tzn. od strony ulicy która będzie stanowiła drogę dojazdową do terenu budowy,
- 22) Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca,
- 23) Stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
- 24) Doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót,
- 25) Doprowadzić do stanu pierwotnego nawierzchnię dojeżdż, dojazdów i trawników zniszczonych w trakcie robót,
- 26) Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę,
- 27) Przygotować i przekazać Zamawiającemu przy odbiorze pełną dokumentację odbiorową: atesty, wyniki badań, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokumentację fotograficzną, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów lub producentów, certyfikaty i aprobaty techniczne - zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,
- 28) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie zaplecza budowy (w tym składowiska materiałów budowlanych) oraz w razie potrzeby wykonać drogę montażową do zaplecza budowy i składowiska materiałów; Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 29) Wykonawca zabuduje na własny koszt podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i prowadzonych robót oraz poniesie koszty zużycia ww. mediów do dnia odbioru końcowego.
- 30) Funkcję kierownika budowy powierzyć: .....
- 31) Funkcję kierowników robót powierzyć:  
roboty elektryczne - .....  
roboty instalacyjne - .....
- 32) Zmiana osoby o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 30 lub 31 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.
- 33) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 34) Materiały odzyskane w wyniku demontażu instalacji i urządzeń, przekazać we wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości do 5 km od miejsca wykonywania prac,
- 35) Elementy i materiały z rozbiórki nadające się do ponownej zabudowy przekazać Zamawiającemu (za potwierdzeniem odbioru) w stanie nie zniszczonym,
- 36) Wykonawca na własny koszt wykona pomiary wydajności wykonanych instalacji wentylacyjnych – protokół z przeprowadzonych badań dołączy do dokumentacji odbiorowej,
- 37) Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
- 38) Kolorystykę materiałów Wykonawca uzgadniać będzie każdorazowo z Zamawiającym.

- 39) Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
- 40) Przeprowadzi odbiór instalacji oddymiania z udziałem przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej w Żorach,
- 41) Przeprowadzi na własny koszt analizę jakości wody w akredytowanym laboratorium dla wykonanych instalacji c.w.u. oraz wody pitnej, zgodnie z zaleceniami z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2007 nr 61 poz. 417 z późn. zm.),
- 42) Materiały użyte do wykonania instalacji c.w.u. oraz instalacji wody pitnej mają posiadać aktualny atest PZH na kontakt z wodą pitną,
- 43) Zastosowana armatura instalacji ppoż. ma posiadać aktualne zatwierdzenie Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie,
- 44) Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół kontroli wydajności hydrantów ppoż.,
- 45) W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania robót zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacjach projektowych Wykonawca opracuje i przedstawi w dniu odbioru dokumentację zamienną,
- 46) Powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
- 47) W przypadku gdy złożona wraz z ofertą polisa ubezpieczenia OC nie obejmuje całego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia i przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy OC w terminie 7 dni od upływu poprzedniego okresu ubezpieczenia.

#### § 4

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b Prawa Zamówień Publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości również Zamawiającemu w zakresie określonym w § 14 niniejszej umowy.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
6. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty,
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których umowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania co najmniej dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 6 tygodni od dnia zaistnienia ww. okoliczności

#### § 5

1. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:

- .....  
- .....  
- .....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.

3. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 6

Wykonawca nie może przelać wynikających z niniejszej umowy wierzytelności względem Zamawiającego, ani rozporządzać nimi w jakikolwiek przewidzianej prawem formie na rzecz osób trzecich, bez wcześniejszego uzyskania pisemnie zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W szczególności wierzytelność nie może być – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego

## § 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **RYCZAŁTOWE** w kwocie:

..... zł + 23% podatek VAT = .....

słownie: .....

w tym:

d) wydzielony ryczałtowy koszt robót budowlanych:

..... zł + 23% podatek VAT = .....

e) wydzielony ryczałtowy koszt robót elektrycznych:

..... zł + 23% podatek VAT = .....

f) wydzielony ryczałtowy koszt robót instalacyjnych:

..... zł + 23% podatek VAT = .....

2. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony przewidują możliwość dokonywania częściowych rozliczeń, fakturami miesięcznymi do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót jednak nie dłużej niż do momentu rozliczenia 90% łącznej wartości robót. Wystawienie każdej faktury i jej rozliczenie nastąpić może, po wykonaniu i odbiorze robót daną fakturą rozliczanych, potwierdzonym protokołem odbioru, nie zawierającym żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót. Fakturą końcową Strony rozliczą co najmniej 10% wartości robót, po wykonaniu i odbiorze całości zamówienia oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Ceny robót objętych niniejszą umową są stałe w całym okresie realizacji.

4. Miesięczne rozliczenia finansowe będą wykonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, w którym część finansowa będzie sporządzona na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego.

5. Wynagrodzenie ofertowe winno zawierać także koszty prac niewymienionych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszty związane z utrudnieniem w pracach przeprowadzanych w czynnym obiekcie szpitalnym, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy, koszty uzyskania pozwoleń i odbiorów.

6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:

1) wynagrodzenie wynikające w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia oświadczenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców

2) oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt 1 winno zawierać następujące elementy:

- podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem Podwykonawcy),
- okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
- zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone,
- nazwę inwestycji,
- wartość i termin uregulowania płatności,
- kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto Podwykonawcy.

7. Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmiennie. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia, gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

8. Roboty zamienne, lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.

## § 8

1. Wykonawca wniósł w formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt ..... ustawy prawo zamówień

- publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  3. Strony ustalają, że **30%** zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.
  5. W sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie przedstawionym w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązywania 70% zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy z uwzględnieniem, że zabezpieczenie nie może wygasać wcześniej niż w terminach określonych w ust.2 i ust.3.

### § 9

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru potwierdzonej przez inspektorów nadzoru.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.  
Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.  
Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót.
  - 3) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4 w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 4 ust. 7 w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto.
  - 9) w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę aktualnie obowiązującej lub przedłużonej polisy ubezpieczenia OC, zgodnie z § 3 ust. 2, pkt 47 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

#### § 11

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

#### § 13

W przypadku zaistnienia wad fizycznych robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) żądania usunięcia wady i w tym celu wyznaczenia odpowiedniego terminu,
- 2) żądania dostarczenia rzeczy wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w przypadku wadliwych elementów przedmiotu umowy oznaczonych co do gatunku,
- 3) obniżenia wynagrodzenia za dzieło,
- 4) odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres ..... biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji tj. od daty dostarczenia ostatecznej decyzji o użytkowaniu.

2. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 1 oraz zabudowane materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
- 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
- 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.

4. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Nie wyklucza to uprawnień Zamawiającego wynikających z § 10 ust. 2.

5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.

6. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 15

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji, w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię zniszczoną w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 5) Termin złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową uznaje się za zachowany w szczególności, jeżeli pismo przed jego upływem zostało złożone w placówce operatora pocztowego.

#### § 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.



2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom również na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.
3. W szczególności: jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub części.
4. W przypadku odstąpienia od umowy tylko co do niewykonanej prawidłowo części, Zamawiający zatrzyma prace wykonane prawidłowo do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

#### **§ 17**

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

#### **§ 18**

Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **20**

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 21**

Umowa została sporządzona w **2 egzemplarzach, 1 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**