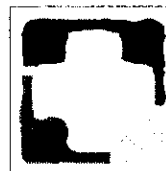




Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej
w Żorach Sp. z o.o.
44-240 Żory, ul. Dąbrowskiego 20
tel. (32) 43 41 781 fax (32) 43 41 271
NIP 651-16-04-392 Regon 277951456
kapitał zakładowy: 16 033 500,00 zł.



L.dz.MZOZ/DZP/0483/2016

Żory, dnia 19.02.2016r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane – przebudowa pomieszczeń segmentu łóżkowego Szpitala Miejskiego w Żorach przy ul. Dąbrowskiego 20, **Nr sprawy 28/DZP/2015**

Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o., informuje, że w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, w którym udział brała Państwa firma, w oparciu o kryteria zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawę Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. , poz. 907z późn. zm.), dokonano wyboru następującej oferty:

Do czasu upływu terminu składania ofert tj. do dnia 12.01.2016r., w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło 14 ofert, z których dwanaście zostało odrzuconych.

Komisja przetargowa uznała ofertę nr 14 za korzystną i spełniającą warunki przetargu:

Oferta nr 14 złożona przez firmę:

TOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

44-240 Żory, ul. Szkolna 6

Kryterium koszt wykonania - cena – 79,52 pkt

Okres gwarancji - 10 pkt

Termin wykonania – 10 pkt

Razem: 99,52 pkt

wartość netto oferty: 3 433 219,87 zł

wartość brutto oferty: 4 222 860,45 zł

Pozostali Wykonawcy:

oferta nr 5, złożona przez firmę:

Przedsiębiorstwo Budowlane Kompleks K. Króliczek i Wsp. Sp.j.

44-338 Jastrzębie Zdrój, ul. Ks. kard. st. Wyszyńskiego 18 a

Kryterium koszt wykonania - cena – 80,00 pkt

Okres gwarancji - 0 pkt

Termin wykonania – 10 pkt

Razem: 90,00 pkt

wartość netto oferty: 3 451 659,59 zł

wartość brutto oferty: 4 197 688,59 zł

Przy wyborze oferty kierowano się kryterium:

1. Koszt wykonania (cena) – 80%

2. Okres gwarancji (36, 48, 60 miesięcy) - 10 %

3. Termin wykonania (5, 6, 7 miesięcy) – 10 %

Wybrany Wykonawca spełnił warunki udziału określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ustawie, a oferta była zgodna z wymogami SIWZ. Wybrana oferta otrzymała największą ilość punktów w kryterium j.w.

Dziękujemy Państwu za udział w postępowaniu.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną podpisane zgodnie z art. 94 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

WYKONAWCY WYKLUCZENI

1. Wykonawca, **WODPOL Sp. z o.o.**, z siedzibą w Żywcu przy ul. Ks.Pr.St. Słonki 24, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0241/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej Zapłaty wadium. Wykonawca w piśmie przesłanym do Zamawiającego z dnia 08.02.2016r nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca, **EKOKALORIA Budownictwo PKB Sp. z o.o., S.K.A.** z siedzibą w Kielcach przy ul. Warszawskiej 158, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0250/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Gwarancji przetargowej. Wykonawca w piśmie przesłanym do Zamawiającego z dnia 08.02.2016r., nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca, **C&C CAPUTA i ZAJĄC Spółka jawna** siedzibą w Żywcu przy ul. leśnej 587, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0252/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Ubezpieczeniowej Gwarancji Zapłaty Wadium. Wykonawca w przesłanym do Zamawiającego piśmie z dnia 02.02.2016r., nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca, **MERITUM Grupa Budowlana, spółka z o.o., Sp. k.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Plac Wolnica 10, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0244/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium. Wykonawca w przesłanym do Zamawiającego piśmie z dnia 05.02.2016r., nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca, **firm: Lider: „KAZBUD” Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszowicach przy ul. Pszczyńskiej 39, **Partner: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Ekompleks” Grinspek Ewa** z siedzibą w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 2 C, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0248/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Oświadczenia

Poręczycieli o udzieleniu poręczenia zapłaty wadium. Wykonawca w przesłanym do Zamawiającego piśmie z dnia 10.02.2016r., nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca, **MEDIAN , Spółka z o.o.**, z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Polnej 30/18, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0244/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium. Wykonawca w przesłanym do Zamawiającego piśmie z dnia 08.02.2016r., nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wykonawca, **Zakład Handlowo-Produkcyjno- Usługowy B-Z Bolesław Strzoda** z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0253/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej Zapłaty Wadium. Wykonawca w przesłanym do Zamawiającego piśmie z dnia 09.02.2016r., nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca, **KARBON 2 Sp. z o.o.**, z siedzibą w Katowicach, przy ul. Modelarskiej 11a, zostaje wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 29.01.2016 r. Nr L.dz. MZOZ/DZP/0247/2016 zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium złożonego w formie Ubezpieczeniowej Gwarancji Zapłaty Wadium. Wykonawca do upływu terminu związania ofertą t.j. do dnia 12.02.2016r. nie odpowiedział na pismo Zamawiającego, tym samym Zamawiający uznał że w/w Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą na podstawie art. 26 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

OFERTY ODRZUCONE

1. Oferta **Firmy Budowlanej MAZUR Stanisław Mazur** , 43-215 Jankowice, ul. Złote Łany 21A zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uzasadnienie

Zamawiający zgodnie z zapisami w SIWZ w Rozdziale 14 „Opis sposobu obliczania ceny” w pkt 2 wymagał przedłożenia od Wykonawcy kosztorysu ofertowego jako składowej części oferty:

„2. Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zadania (z **podziałem na branże**) należy opracować i dołączyć do oferty na podstawie dołączonych do SIWZ przedmiarów robót. Wartość prac objętych kosztorysem ofertowym należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych netto.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny jednostkowej każdej pozycji kosztorysu ofertowego na podstawie składników cenotwórczych obejmujących: robociznę, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów zysk).

Kosztorysy należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:

a/ musi zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót z zachowaniem podziału na branże, ilości jednostek przedmiarowych,

- b/ każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji,
- c/ muszą zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach, niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiejkolwiek pozycji
- d/ dodatkowe koszty nieuwzględnione w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych
- e/ w kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupów i zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Do poszczególnych kosztorysów uproszczonych, należy dołączyć zestawienie (limit) cen: robocizny, materiałów i sprzętu- zastosowanych w kosztorysach.

Dopuszczalna jest zmiana katalogów nakładów rzeczowych zaproponowanych w przedmiarze robót, jednakże opis pozycji ma być zgodny z opisem zawartym w przedmiarze. Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Suma wartości brutto wynikających ze wszystkich kosztorysów stanowi cenę oferty."

Ponadto w załączniku Nr 7 do SIWZ – Istotnych Warunkach Przyszłej Umowy (Wzór Umowy) w paragrafie 3 ust. 2, pkt 4) oraz w paragrafie 7, ust. 3, 4 i 5 zostały zawarte następujące zapisy:

...§ 3 ust. 2 pkt 4)

- 1) „Opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy realizacji zadania. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu wymagają każdorazowo pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do miesięcznych rozliczeń finansowych. Harmonogram winien uwzględniać specyfikę i zastosowaną przez Wykonawcę organizację prowadzonych prac w czynnych oddziałach łóżkowych.”

§ 7, ust. 3, 4 i 5

3. Ceny robót objętych niniejszą umową są stałe w całym okresie realizacji.

4. Miesięczne rozliczenia finansowe będą wykonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, w którym część finansowa będzie sporządzona na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego.

5. Wynagrodzenie ofertowe winno zawierać także koszty prac niewymienionych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszty związane z utrudnieniem w pracach przeprowadzanych w czynnym obiekcie szpitalnym, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy, koszty uzyskania pozwoleń i odbiorów.”

Jak wynika z przytoczonych powyżej zapisów SIWZ i Istotnych Warunków Przyszłej Umowy (Wzoru umowy), kosztorys ofertowy stanowił istotny element oferty. Nie należało go traktować jako pomocniczy czy też informacyjny. Stanowić on będzie w szczególności podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę po zawarciu umowy części finansowej harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego, w związku z przewidzianym w Istotnych postanowieniach przyszłej umowy sposobem rozliczania realizowanego zamówienia (rozliczanie miesięczne). Stąd istotne było nie tylko samo sporządzenie przez Wykonawcę przedmiotowego kosztorysu i jego dołączenie do oferty, ale również ujęcie przez Wykonawcę w tymże kosztorysie wszystkich pozycji wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, załącznikach do SIWZ oraz wyjaśnieniach do SIWZ..

Na stronie internetowej Zamawiający umieścił wszystkie załączniki, na podstawie których Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy tj.: opis techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót przed i po wprowadzeniu zmian ponadto, w wyjaśnieniach do SIWZ (Wyjaśnienia Treści SIWZ nr 4, nr 8, nr 17, nr 30), Zamawiający niejednokrotnie wskazywał w odpowiedziach na pytania aby dodatkowe pozycje, które nie zostały ujęte w przedmiarach, Wykonawcy umieścili w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” który należało umieścić na końcu kosztorysu ofertowego właściwego w stosunku do branży robót. Podsumowaniem tego wymogu była odpowiedź Zamawiającego na ostatnie pytanie w tym procesie przetargowym ,o następującej treści „Dodatkowe pozycje umieścić w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” , który należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego. W poprzednich rozdziałach zachować numerację pozycji zgodną z numeracją zaktualizowanego przedmiaru.”

Dołączony do oferty kosztorys - Instalacja oddymiania i oświetlenia ewakuacyjnego nie zawiera pozycji: układanie korytek PCV dla instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z odpowiedziami nr 8 pytanie 25, w tym wypadku nie można poprawić kosztorysu na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp, ani uzupełnić na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W związku z powyższym oferta zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

2. Oferta Firmy **Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD S.A.**, ul. Drzymały 15, 40-059 Katowice, zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 i 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uzasadnienie

Zamawiający zgodnie z zapisami w SIWZ w Rozdziale 14 „Opis sposobu obliczania ceny” w pkt 2 wymagał przedłożenia od Wykonawcy kosztorysu ofertowego jako składowej części oferty:

„2. Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zadania (z **podziałem na branże**) należy opracować i dołączyć do oferty na podstawie dołączonych do SIWZ przedmiarów robót. Wartość prac objętych kosztorysem ofertowym należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych netto.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny jednostkowej każdej pozycji kosztorysu ofertowego na podstawie składników cenotwórczych obejmujących: robociznę, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów zysk).

Kosztorysy należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:

a/ musi zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót z zachowaniem podziału na branże, ilości jednostek przedmiarowych,

b/ każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji,

c/ muszą zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach, niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiegokolwiek pozycji

d/ dodatkowe koszty nieuwzględnione w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych

e/ w kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupów i zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Do poszczególnych kosztorysów uproszczonych, należy dołączyć zestawienie (limit) cen: robocizny, materiałów i sprzętu- zastosowanych w kosztorysach.

Dopuszczalna jest zmiana katalogów nakładów rzeczowych zaproponowanych w przedmiarze robót, jednakże opis pozycji ma być zgodny z opisem zawartym w przedmiarze. Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Suma wartości brutto wynikających ze wszystkich kosztorysów stanowi cenę oferty.”

Ponadto w załączniku Nr 7 do SIWZ – Istotnych Warunkach Przyszłej Umowy (Wzór Umowy) w paragrafie 3 ust. 2, pkt 4) oraz w paragrafie 7, ust. 3, 4 i 5 zostały zawarte następujące zapisy:

...§ 3 ust. 2 pkt 4)

2) „Opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy realizacji zadania. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu wymagają każdorazowo pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do miesięcznych rozliczeń finansowych. Harmonogram winien uwzględniać specyfikę i zastosowaną przez Wykonawcę organizację prowadzonych prac w czynnych oddziałach łózkowych.”

..§ 7, ust. 3, 4 i 5

3. Ceny robót objętych niniejszą umową są stałe w całym okresie realizacji.

4. Miesięczne rozliczenia finansowe będą wykonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, w którym część finansowa będzie sporządzona na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego.

5. Wynagrodzenie ofertowe winno zawierać także koszty prac niewymienionych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszty związane z utrudnieniem w pracach przeprowadzanych w czynnym obiekcie szpitalnym, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy, koszty uzyskania pozwoleń i odbiorów.”

Jak wynika z przytoczonych powyżej zapisów SIWZ i Istotnych Warunków Przyszłej Umowy (Wzoru umowy), kosztorys ofertowy stanowił istotny element oferty. Nie należało go traktować jako pomocniczy czy też informacyjny. Stanowić on będzie w szczególności podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę po zawarciu umowy części finansowej harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego, w związku z przewidzianym w Istotnych postanowieniach przyszłej umowy sposobem rozliczania realizowanego zamówienia (rozliczanie miesięczne). Stąd istotne było nie tylko samo sporządzenie przez Wykonawcę przedmiotowego kosztorysu i jego dołączenie do oferty, ale również ujęcie przez Wykonawcę w tymże kosztorysie wszystkich pozycji wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, załącznikach do SIWZ oraz wyjaśnieniach do SIWZ.

Na stronie internetowej Zamawiający umieścił wszystkie załączniki, na podstawie których Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy tj.: opis techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót przed i po wprowadzeniu zmian ponadto, w wyjaśnieniach do SIWZ (Wyjaśnienia Treści SIWZ nr 4, nr 8, nr 17, nr 30),), Zamawiający niejednokrotnie wskazywał w odpowiedziach na pytania aby dodatkowe pozycje, które nie zostały ujęte w przedmiarach, Wykonawcy umieścili w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” który należało umieścić na końcu kosztorysu ofertowego właściwego w stosunku do branży robót. Podsumowaniem tego wymogu była odpowiedź Zamawiającego na ostatnie pytanie w tym procesie przetargowym „o następującej treści „Dodatkowe pozycje umieścić w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” , który należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego. W poprzednich rozdziałach zachować numerację pozycji zgodną z numeracją zaktualizowanego przedmiaru.”

Dołączone do oferty kosztorysy

- Instalacja oddymiania i oświetlenia ewakuacyjnego nie zawiera pozycji: układanie korytek PCV dla instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z odpowiedziami nr 8 pytanie 25,
- System sygnalizacji pożaru nie zawiera pozycji: montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP, moduł EKS 4001, zgodnie z odpowiedziami nr 22 pytanie 1,

w /w kosztorysy nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp, ani uzupełnić na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W związku z powyższym oferta zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

3. Oferta firmy **Usługi Budowlano Handlowe RENOBUD Jacek Seredyński**, ul. św. Anny 7, 43-230 Goczalkowice Zdrój, zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uzasadnienie

Zamawiający zgodnie z zapisami w SIWZ w Rozdziale 14 „Opis sposobu obliczania ceny” w pkt 2 wymagał przedłożenia od Wykonawcy kosztorysu ofertowego jako składowej części oferty:

„2. Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zadania (z **podziałem na branże**) należy opracować i dołączyć do oferty na podstawie dołączonych do SIWZ przedmiarów robót. Wartość prac objętych kosztorysem ofertowym należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych netto.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny jednostkowej każdej pozycji kosztorysu ofertowego na podstawie składników cenotwórczych obejmujących: robociznę, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów zysk).

Kosztorysy należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:

- a/ musi zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót z zachowaniem podziału na branże, ilości jednostek przedmiarowych,
- b/ każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji,
- c/ muszą zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach, niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiejkolwiek pozycji
- d/ dodatkowe koszty nieuwzględnione w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych

e/ w kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupów i zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Do poszczególnych kosztorysów uproszczonych, należy dołączyć zestawienie (limit) cen: robocizny, materiałów i sprzętu- zastosowanych w kosztorysach.

Dopuszczalna jest zmiana katalogów nakładów rzeczowych zaproponowanych w przedmiarze robót, jednakże opis pozycji ma być zgodny z opisem zawartym w przedmiarze. Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Suma wartości brutto wynikających ze wszystkich kosztorysów stanowi cenę oferty.”

Ponadto w załączniku Nr 7 do SIWZ – Istotnych Warunkach Przyszłej Umowy (Wzór Umowy) w paragrafie 3 ust. 2, pkt 4) oraz w paragrafie 7, ust. 3, 4 i 5 zostały zawarte następujące zapisy:

...§ 3 ust. 2 pkt 4)

3) „Opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy realizacji zadania. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu wymagają każdorazowo pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do miesięcznych rozliczeń finansowych .Harmonogram winien uwzględniać specyfikę i zastosowaną przez Wykonawcę organizację prowadzonych prac w czynnych oddziałach łózkowych.”

..§ 7, ust. 3, 4 i 5

3. Ceny robót objętych niniejszą umową są stałe w całym okresie realizacji.

4. Miesięczne rozliczenia finansowe będą wykonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, w którym część finansowa będzie sporządzona na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego.

5. Wynagrodzenie ofertowe winno zawierać także koszty prac niewymienionych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszty związane z utrudnieniem w pracach przeprowadzanych w czynnym obiekcie szpitalnym, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy, koszty uzyskania pozwoleń i odbiorów.”

Jak wynika z przytoczonych powyżej zapisów SIWZ i Istotnych Warunków Przyszłej Umowy (Wzoru umowy), kosztorys ofertowy stanowił istotny element oferty. Nie należało go traktować jako pomocniczy czy też informacyjny. Stanowić on będzie w szczególności podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę po zawarciu umowy części finansowej harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego, w związku z przewidzianym w Istotnych postanowieniach przyszłej umowy sposobem rozliczania realizowanego zamówienia (rozliczanie miesięczne). Stąd istotne było nie tylko samo sporządzenie przez Wykonawcę przedmiotowego kosztorysu i jego dołączenie do oferty, ale również ujęcie przez Wykonawcę w tymże kosztorysie wszystkich pozycji wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, załącznikach do SIWZ oraz wyjaśnieniach do SIWZ..

Na stronie internetowej Zamawiający umieścił wszystkie załączniki, na podstawie których Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy tj.: opis techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót przed i po wprowadzeniu zmian ponadto, w wyjaśnieniach do SIWZ (Wyjaśnienia Treści SIWZ nr 4, nr 8, nr 17, nr 30),), Zamawiający niejednokrotnie wskazywał w odpowiedziach na pytania aby dodatkowe pozycje, które nie zostały ujęte w przedmiarach, Wykonawcy umieścili w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” który należało umieścić na końcu kosztorysu ofertowego właściwego w stosunku do branży robót. Podsumowaniem tego wymogu była odpowiedź Zamawiającego na ostatnie pytanie w tym procesie przetargowym „o następującej treści „Dodatkowe pozycje umieścić w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” , który należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego. W poprzednich rozdziałach zachować numerację pozycji zgodną z numeracją zaktualizowanego przedmiaru.”

Dołączone do oferty kosztorysy

- Instalacja oddymiania i oświetlenia ewakuacyjnego nie zawiera pozycji: układanie korytek PCV dla instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z odpowiedziami nr 8 pytanie 25,

- Instalacja elektryczna wewnętrzna, nie zawiera pozycji zasilanie instalacji GM, zgodnie z odpowiedziami nr 4, pytanie 8 oraz instalacji kontroli dostępu, zgodnie z odpowiedziami nr 8 pytanie 25(24),

- System sygnalizacji pożaru nie zawiera pozycji – montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP, moduł EKS 4001, zgodnie z odpowiedziami nr 22 pytanie 1,

w/w kosztorysy nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp, ani uzupełnić na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W związku z powyższym oferta zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

4. Oferta Firmy Usługowo- Handlowej **B.I.T. Jerzy Brzoska, ul. Babiogórska 3, 44-282 Czernica**, zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uzasadnienie

Zamawiający zgodnie z zapisami w SIWZ w Rozdziale 14 „Opis sposobu obliczania ceny” w pkt 2 wymagał przedłożenia od Wykonawcy kosztorysu ofertowego jako składowej części oferty:

„2. Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zadania (z **podziałem na branże**) należy opracować i dołączyć do oferty na podstawie dołączonych do SIWZ przedmiarów robót. Wartość prac objętych kosztorysem ofertowym należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych netto.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny jednostkowej każdej pozycji kosztorysu ofertowego na podstawie składników cenotwórczych obejmujących: robociznę, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów zysk).

Kosztorysy należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:

a/ musi zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót z zachowaniem podziału na branże, ilości jednostek przedmiarowych,

b/ każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji,

c/ muszą zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarach, niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiegokolwiek pozycji

d/ dodatkowe koszty nieuwzględnione w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych

e/ w kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupów i zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Do poszczególnych kosztorysów uproszczonych, należy dołączyć zestawienie (limit) cen: robocizny, materiałów i sprzętu- zastosowanych w kosztorysach.

Dopuszczalna jest zmiana katalogów nakładów rzeczowych zaproponowanych w przedmiarze robót, jednakże opis pozycji ma być zgodny z opisem zawartym w przedmiarze. Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Suma wartości brutto wynikających ze wszystkich kosztorysów stanowi cenę oferty.”

Ponadto w załączniku Nr 7 do SIWZ – Istotnych Warunkach Przyszłej Umowy (Wzór Umowy) w paragrafie 3 ust. 2, pkt 4) oraz w paragrafie 7, ust. 3, 4 i 5 zostały zawarte następujące zapisy:

...§ 3 ust. 2 pkt 4)

4) „Opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy realizacji zadania. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu wymagają każdorazowo pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do miesięcznych rozliczeń finansowych. Harmonogram winien uwzględniać specyfikę i zastosowaną przez Wykonawcę organizację prowadzonych prac w czynnych oddziałach łóżkowych.”

..§ 7, ust. 3, 4 i 5

3. Ceny robót objętych niniejszą umową są stałe w całym okresie realizacji.

4. Miesięczne rozliczenia finansowe będą wykonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, w którym część finansowa będzie sporządzona na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego.

5. Wynagrodzenie ofertowe winno zawierać także koszty prac niewymienionych w przedmiarach, a

niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszty związane z utrudnieniem w pracach przeprowadzanych w czynnym obiekcie szpitalnym, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy, koszty uzyskania pozwoleń i odbiorów.”

Jak wynika z przytoczonych powyżej zapisów SIWZ i Istotnych Warunków Przyszłej Umowy (Wzoru umowy), kosztorys ofertowy stanowił istotny element oferty. Nie należało go traktować jako pomocniczy czy też informacyjny. Stanowić on będzie w szczególności podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę po zawarciu umowy części finansowej harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego, w związku z przewidzianym w Istotnych postanowieniach przyszłej umowy sposobem rozliczania realizowanego zamówienia (rozliczanie miesięczne). Stąd istotne było nie tylko samo sporządzenie przez Wykonawcę przedmiotowego kosztorysu i jego dołączenie do oferty, ale również ujęcie przez Wykonawcę w tymże kosztorysie wszystkich pozycji wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, załącznikach do SIWZ oraz wyjaśnieniach do SIWZ..

Na stronie internetowej Zamawiający umieścił wszystkie załączniki, na podstawie których Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy tj.: opis techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót przed i po wprowadzeniu zmian ponadto, w wyjaśnieniach do SIWZ (Wyjaśnienia Treści SIWZ nr 4, nr 8, nr 17, nr 30),), Zamawiający niejednokrotnie wskazywał w odpowiedziach na pytania aby dodatkowe pozycje, które nie zostały ujęte w przedmiarach, Wykonawcy umieścili w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” który należało umieścić na końcu kosztorysu ofertowego właściwego w stosunku do branży robót. Podsumowaniem tego wymogu była odpowiedź Zamawiającego na ostatnie pytanie w tym procesie przetargowym ,o następującej treści „Dodatkowe pozycje umieścić w rozdziale „Roboty wynikające z odpowiedzi Zamawiającego” , który należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego. W poprzednich rozdziałach zachować numerację pozycji zgodną z numeracją zaktualizowanego przedmiaru.”

Dołączone do oferty kosztorysy

- Instalacja oddymiania i oświetlenia ewakuacyjnego nie zawiera pozycji: układanie korytek PCV dla instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z odpowiedziami nr 8 pytanie 25,
- System sygnalizacji pożaru nie zawiera pozycji: montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP, moduł EKS 4001, zgodnie z odpowiedziami nr 22 pytanie 1,

w/w kosztorysy nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp, ani uzupełnić na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W związku z powyższym oferta zostaje odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, treść złożonej oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

Umieszczono na stronie internetowej 19/02/2016r.

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Stępień
mgr Katarzyna Stępień

Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach
Spółka z o.o.
NIP: 651-16-04-392 Regon: 277951456
KRS: 0000087474
44-240 Żory, ul. Dąbrowskiego 20
wej.śląskie tel.(032) 434-17-81 Fax (032) 434-12-71